

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN 8/2024.

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE TÉCNICOS ESPECIALIZADOS (MESA DE CONTRATACIÓN), EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA, CELEBRADA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2024. PARA LA EVALUACIÓN DEL SOBRE N.º 2, CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS.

En Santa Cruz de Tenerife, siendo las 11 horas del día 28 de noviembre de 2024, se reúnen en las dependencias de la entidad Polígono Industrial de Granadilla, los miembros de la Mesa de Contratación en el Expediente de Contratación 8/2024, asistiendo las siguientes personas:

Presidente: Don Lorenzo García Bermejo, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Vocales: Doña Laura Arteaga Medina, Ingeniera Industrial; don Anatael Meneses Llanos, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos; y don Javier M^a Martínez García, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Secretario: Don Antonio Daroca Vinuesa.

El Secretario señala que a los miembros técnicos de la Mesa les fue enviada, para su evaluación, la documentación presentada por los licitadores y comprensiva de la documentación (Sobre nº 2), correspondiente a los Criterios No Evaluables Mediante Fórmulas.

Corresponde ahora poner en conjunto sus apreciaciones, y realizar el correspondiente Informe Técnico a que hace referencia la Clausula16.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Una vez expuestos los criterios de los técnicos miembros de la Mesa, y tras un amplio debate al respecto, se pasa a elaborar el citado Informe del que se detrae la siguiente valoración de las ofertas presentadas y correspondientes al Sobre N.º 2:

		UTE IGNIS – TAGUA	SACYR AGUAS, S.L.	CADAGUA, S.A.
C1: MEMORIA TÉCNICA Y METODOLOGÍA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.	máx.			
C1.1) Metodología de la Operación del Servicio	12	6	11	10
C1.2) Mantenimiento y Conservación de las Instalaciones	12	6	11	11
C1.3) Organización del Equipo Humano	11	6	10	9
C1.4) Medios Materiales	10	5	8	9
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIO C1		23	40	39

Se acompañará como Anexo a la presente Acta, el Informe suscrito por los técnicos de la Mesa, con la evaluación pormenorizada de las propuestas de los licitadores.

A los mismos se les dará conocimiento de este resultado en el acto público de apertura del Sobre N.º 3, Oferta Económica, publicándose, además, en el Perfil del Contratante de la Web de la Sociedad.

Y sin más asuntos que tratar, se da por concluida la reunión, siendo las 15.00 horas del día señalado en el encabezamiento.

El Secretario,

VºBº del Presidente,

ANEXO

INFORME TÉCNICO DE LA MESA DE TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EMITIDO AL OBJETO DE EVALUAR LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE N°2 DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DENOMINADO:

"OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA, (T.M. DE GRANADILLA DE ABONA)." Expediente 8/2024.

CRITERIOS CUALITATIVOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

El presente informe técnico, que se suscribe por los firmantes, en calidad de técnicos designados por el Órgano de Contratación del Polígono Industrial de Granadilla, S.A, de conformidad con la previsión establecida en la cláusula 13.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en lo sucesivo PCAP) regulador de la licitación para la contratación del servicio **"OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA, (T.M. DE GRANADILLA DE ABONA)." (Expediente 8/2024)**, tiene por objeto valorar las propuestas presentadas a la mencionada licitación, en relación con los criterios de adjudicación de orden cualitativo, no evaluables mediante fórmulas.

Para ello, con carácter previo, procede indicar que las proposiciones presentadas y admitidas definitivamente por la Mesa de Contratación del Polígono Industrial de Granadilla S.A.,(en adelante POLGRAN) son, tal y como resulta del trámite de calificación de la documentación relativa a los requisitos previos -y se establece en la correspondiente acta de apertura de proposiciones- las relacionadas a continuación:

- 1.- UTE IGNIS – TAGUA
- 2.- SACYR AGUAS, S.L.
- 3.- CADAGUA, S.A.

La valoración de las ofertas se realiza siguiendo los criterios cualitativos no evaluables mediante fórmulas o parámetros objetivos que se describen en la cláusula 10.3 del PCAP y que a continuación se describen:

C1: Memoria Técnica y Metodología de la prestación del Servicio:

	<u>Máximo</u>
C1.1) Metodología de la Operación del Servicio	12 puntos
C1.2) Mantenimiento y Conservación de las Instalaciones	12 puntos
C1.3) Organización del Equipo Humano	11 puntos
C1.4) Medios Materiales	10 puntos
TOTAL	45 puntos

Se requiere de un **umbral mínimo de puntuación de 22,5 puntos**, para continuar en el procedimiento de licitación, que corresponden al 50% de la puntuación del conjunto de los criterios anteriormente expuestos.

En la valoración de los subcriterios establecidos en el PCAP, se ha atendido a lo siguiente:

C1.1) Metodología de la Operación del Servicio.

- Memoria descriptiva de la estrategia de operación de contenido exclusivamente práctico.
- Adecuación de la propuesta de operación y metodología de trabajo para el control del proceso, aplicados específicamente al sistema de la EDARI.
- Propuestas que aportan valor añadido a la operativa del servicio.

C1.2) Metodología del Mantenimiento y Conservación de las Instalaciones.

- Propuesta de mantenimiento y metodología en sus distintas modalidades: predictivo, preventivo, correctivo, especializado y técnico-legal, así como los correspondientes a la conservación de las instalaciones, según las líneas marcadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP).
- Gestión de mantenimiento para mejorar la continuidad, la fiabilidad y el rendimiento de los procesos.
- Cartas de compromiso con las empresas a subcontratar, debiendo detallar en ellas el alcance de los trabajos previstos, disponibilidad y tiempo de respuesta.
- Propuestas de valor añadido para el mantenimiento y la conservación.

C1.3) Organización del Equipo Humano.

- Organigrama de todo el personal asignado al servicio, indicando función, categoría, horario y cualificación necesaria.
- Cuadrante de la distribución de las jornadas de trabajo para un año, para el personal de operación y mantenimiento, incluyendo retenes, indicando explícitamente su composición.

C1.4) Medios materiales.

- Relación de medios materiales que se comprometen a destinar al servicio, indicando dedicación exclusiva o parcial.
- Medios con dedicación parcial: alcance de dedicación y condiciones.
- Relación de stock de repuestos para los principales equipos de la instalación.

La valoración de las ofertas en relación a la *Memoria Técnica y Metodología de prestación del Servicio*, realizada por los miembros que conforman la Mesa de Técnicos Especializados, se presenta detallada a continuación:

LICITADORA: UTE IGNIS - TAGUA

Cumple número de páginas.

C1.1.) Metodología de la Operación del servicio.	Memoria descriptiva de la estrategia de operación de contenido exclusivamente práctico.	Se realiza una descripción de la planta por fases del proceso de depuración, aportando fotografías de los principales equipos de la EDARI. Se establece una línea de operación general que sustancialmente reproduce lo recogido en el PPTP, apartado 3.1., y los objetivos y estrategias que se plantean para la operatividad del servicio, se realizan de modo genérico, sin especificar actividades o parámetros a considerar.
	Adecuación de la propuesta de operación y metodología de trabajo para el control del proceso aplicados específicamente al sistema de la EDARI.	Las tareas descritas en la memoria para abordar la explotación de la planta son generalistas, centradas en la retirada de materiales del proceso y en el chequeo de los equipos. No se indican propuestas operativas ni metodologías que comprometan parámetros de funcionamiento. Se aborda la manera en que se registrará la información relativa a la operación de la planta, y se aportan tablas con la descripción de las operaciones a realizar, donde se puede discernir la frecuencia de las mismas. La empresa no aporta detalles sobre la manera de recabar y almacenar los datos recogidos durante las tareas de operación de la planta. Respecto al control analítico, se propone únicamente un aumento en la frecuencia de muestreo del pH y la conductividad, manteniendo el resto de analíticas y su periodicidad con arreglo a la propuesta del Anexo III del PPTP.
	Propuestas que aportan valor añadido a la operativa del servicio.	A pesar de que se propone la realización de dos estudios de vertido, éstos están fuera del alcance solicitado en la licitación. De resto, no se incorporan propuestas específicas que aporten valor añadido a la operativa del servicio en la planta.
		VALORACIÓN 6

C1.2.) Mantenimiento y conservación de las instalaciones.	Propuesta de mantenimiento y metodología en sus distintas modalidades: predictivo, preventivo, correctivo, especializado y técnico-legal. Conservación de las instalaciones.	Se aborda la estrategia de mantenimiento estableciendo una serie de labores que reproducen de manera íntegra lo expuesto en el apartado 3.2. del PPTP. De cada una de las modalidades de mantenimiento se realiza una exposición teórica de su definición y objetivos. La metodología para el mantenimiento correctivo, es concisa, aportándose información de cómo se realizará, personal necesario, tiempos de respuesta y tipología de repuestos a emplear. Sin embargo, la metodología del resto de modalidades adolece de especificaciones, limitándose a una descripción generalista, donde no se abordan aspectos fundamentales como equipos con los que se realizarán los mantenimientos, parámetros a controlar, frecuencias de intervención, etc. No diferencia la criticidad de intervención en los principales equipos de la planta. En cuanto a la conservación de las instalaciones, se realiza una descripción del concepto y se listan una serie de labores generales. No se indica personal a cargo de los trabajos.
	Gestión de mantenimiento para mejorar la continuidad, la fiabilidad y el rendimiento de los procesos.	La gestión del mantenimiento se realizará a través un de un software comercial (ABISMO) para la gestión integrada y automática de la planta, con el objetivo de mejorar la fiabilidad del proceso de tratamiento. No se especifica si el GMAO tiene o no vinculación con el SCADA. La utilización de Abismo.Net, en combinación con un módulo específico para la gestión de instalaciones relacionadas con el agua, permitirá el control de incidencias de los equipos, el control de consumos eléctricos, producción y calidad del agua, buscando la mejora en el rendimiento de los procesos. No se aporta información acerca de cómo se realizarán las OTs, la gestión de almacenes ni la gestión de RRHH. La empresa no aborda los tiempos de implementación del GMAO.

	Cartas de compromiso: alcance de los trabajos previstos, disponibilidad y tiempo de respuesta.	Se aportan siete (7) cartas de compromiso, de las cuales sólo tres (3) cumplen con todos los requisitos establecidos en el PCAP y están debidamente firmadas. Se facilita un listado con la descripción del servicio a realizar por cada empresa de las que se aporta carta de compromiso.
	Propuestas de valor añadido para el mantenimiento y la conservación.	La UTE realiza una única propuesta consistente en la conservación de la red de alcantarillado del polígono. Sin embargo, la propuesta no puede ser valorada en este procedimiento, puesto que está fuera del objeto del contrato que se licita.
VALORACIÓN		6

C1.3.) Organización del equipo humano.	Organigrama de todo el personal asignado al servicio, indicando función, categoría, horario y cualificación necesaria.	Se presenta un organigrama del personal adscrito directa e indirectamente al servicio. Se establecen y describen las funciones y los horarios del personal de planta. En cuanto a la categoría del personal, a excepción del Jefe de Planta, no se mantienen las categorías establecidas en el listado relativo al personal del <i>Documento de Aclaración de los Pliegos 1</i> . En relación a la figura del Delegado del contrato, no se le asignan funciones operativas, al aparecer exclusivamente en un recuadro del organigrama. No se hace mención al convenio laboral que sería de aplicación. Se describe al personal de apoyo que ponen a disposición del servicio adscrito de manera indirecta.
	Cuadrante de la distribución de las jornadas de trabajo para un año, para el personal de operación y mantenimiento, incluyendo retenes, indicando explícitamente su composición.	Se aporta calendario laboral para el año 2025, indicando vacaciones y festivos. Con la distribución por semanas del año, se adjunta una tabla por cada trabajador indicando cuando actuaría como retén, pero no se aporta cuadrante de distribución de jornada laboral, ni vacaciones para cada trabajador.
VALORACIÓN		6

C1.4.) Medios materiales.	Relación de medios materiales que se comprometen a destinar al servicio, indicando dedicación exclusiva o parcial.	En la memoria se aportan varios listados de equipos/medios a destinar al servicio, pero la forma de exponerlo no deja suficientemente clara la dedicación, las condiciones de su uso ni los compromisos temporales de disponibilidad. Se aborda el <i>Almacén N°1</i> con listado de equipos de protección y vestuario. En cuanto al <i>Almacén N°2</i> se aporta listado de equipos de comunicación, informática, transporte, equipamiento de protección colectiva, laboratorio y medios para realizar labores de mantenimiento. No se aporta información sobre el <i>Almacén N°3</i> . Todo se almacenará en la planta.
	Medios con dedicación parcial: alcance de dedicación y condiciones.	Se identifican medios con dedicación parcial: oficinas y almacenes, medios del Centro Logístico de TAGUA en Tenerife, en los que no se describen ni aportan detalles de los elementos que conforman dicho centro. Vehículos, materiales para diversos mantenimientos y diagnosis, donde no se mencionan las condiciones de uso ni los tiempos de disponibilidad. Tampoco se detalla el alcance de dedicación. En algunos casos se exponen equipos/medios en los que no se aborda su compatibilidad con los equipos existentes en la planta.
	Relación de stock de repuestos para los principales equipos de la instalación.	La UTE aporta un listado de los principales equipos que conforman la planta e indican la criticidad de los mismos (siempre Alta) pero en ningún momento se detalla qué elementos conformarán el stock para dichos equipos, ni se aporta carta de compromiso por parte de la UTE donde se asuma la inclusión del stock de repuestos.
VALORACIÓN		5

C1.1.) Metodología de la Operación del servicio.	<p>Memoria descriptiva de la estrategia de operación de contenido exclusivamente práctico.</p>	<p>Se aporta memoria rigurosa y con contenido práctico y adaptado a la planta objeto de licitación, sin incluir el tramo de conducción de desagüe, tanto terrestre como submarino. La estrategia planteada, basada en la digitalización del servicio, aporta un buen grado de detalle, concretando la frecuencia de la realización de las tareas en equipos y fases de depuración. Se describe estrategias a corto y medio plazo para actividades no programadas y situaciones de emergencia. Aborda también la estrategia de gestión de residuos, indicando para cada tipo de residuos su destino final.</p>
	<p>Adecuación de la propuesta de operación y metodología de trabajo para el control del proceso aplicados específicamente al sistema de la EDARI.</p>	<p>Se describen con detalle las actividades enfocadas a mantener la operatividad de la planta, indicando algunos de los parámetros principales a controlar y los procedimientos de actuación en función de los resultados obtenidos. Se hace una breve descripción genérica de procedimientos específicos, indicando con rigurosidad la filosofía de explotación. En cuanto a la metodología de trabajo, se realizará basándose en la digitalización de las operaciones, indicando las plataformas a utilizar, su vinculación con el SCADA de la planta, y el método de recogida de datos por parte de los operarios.</p>
	<p>Propuestas que aportan valor añadido a la operativa del servicio.</p>	<p>La empresa licitadora propone un panel de nueve (9) actuaciones, enfocadas a la optimización de los procesos en la planta, desde el punto de vista de la gestión a través de plataformas donde se unificarían todos los datos, hasta instalaciones de equipos que mejorarían la funcionalidad, economía y protección del medio ambiente durante el proceso de depuración. Además, se aborda la ampliación del plan analítico especificado en el PPTP, aumentando la frecuencia de las analíticas y los puntos de muestreo. Todas las propuestas se realizan sin clarificar que entidad asumiría el coste.</p>
		VALORACIÓN
		11

C1.2.) Mantenimiento y conservación de las instalaciones.	<p>Propuesta de mantenimiento y metodología en sus distintas modalidades: predictivo, preventivo, correctivo, especializado y técnico-legal. Conservación de las instalaciones.</p>	<p>Descripción completa y detallada de la estrategia de mantenimiento y conservación de la planta. Se abordan todas las modalidades de mantenimiento y se diferencia qué tipos de tareas serían realizadas internamente y cuáles externamente, además de su frecuencia y alcance. Se considera, dentro del mantenimiento preventivo, el mantenimiento metrológico, indicando por equipos la frecuencia de realización, tipo de tarea, criterio de aceptación y el tipo de herramienta a emplear para llevarlo a cabo. Se clasifican las tareas en función de diversos niveles de criticidad. Se listan todos los mantenimientos reglamentarios que son de aplicación. En cuanto a la conservación, se realiza una clasificación de los elementos que componen la planta y se indica el tipo de tarea a realizar para su conservación y su frecuencia. No se indica si la ejecución es por parte de personal propio o externo.</p>
	<p>Gestión de mantenimiento para mejorar continuidad, fiabilidad y rendimiento de procesos.</p>	<p>Todo el mantenimiento estará integrado en un GMAO (ABISMO), en el que se integrará la información del SCADA de la planta y los datos de la plataforma de control propuesta en la oferta. Toda la gestión se realizará a través de ordenadores y PDAs. No se indica tiempos de implementación.</p>
	<p>Cartas de compromiso: alcance de los trabajos previstos, disponibilidad y tiempo de respuesta.</p>	<p>Se aportan sesenta y nueve (69) cartas de compromiso, de las cuales sólo cinco (5) cumplen con todos los requisitos solicitados en el PPTP, y se encuentran debidamente firmadas. No se facilita índice ni clasificación de las cartas.</p>

	Propuestas de valor añadido para el mantenimiento y conservación.	La empresa propone hasta ocho (8) medidas que aportan valor añadido a su oferta, sin especificar tiempos ni entidad encargada de asumir los costes de implantación de dichas propuestas.
		VALORACIÓN 11

C1.3.) Organización del equipo humano.	Organigrama de todo el personal asignado al servicio, indicando función, categoría, horario y cualificación necesaria.	Sacyr Agua aporta organigrama claro y detallado del personal adscrito directa e indirectamente al servicio. Se indican funciones, categoría, horario, porcentaje de dedicación y cualificación del personal adscrito al servicio, tal y como se solicita en el Pliego. Se asume la subrogación mediante textos específicos referidos al Jefe de Planta (que no se contempla en el listado aportado por POLGRAN en el <i>Documento de Aclaración de los Pliegos I</i>), Encargado de mantenimiento y Oficial de operación-laboratorio. No se explicita la subrogación del Oficial de operación-mantenimiento. Se identifica a la Delegada del contrato, determinando sus cometidos y funciones. Se aporta información relativa del personal de apoyo que se pone a disposición del servicio, adscrito a otras delegaciones y explotaciones, para tareas de asesoramiento y/o asistencia en diversas áreas, indicando tiempos de respuesta y alcance. No se aporta predisposición o acuerdo por parte de los organismos que dirigen dichas áreas/explotaciones para que este ofrecimiento sea operativo.
	Cuadrante de la distribución de las jornadas de trabajo para un año, para el personal de operación y mantenimiento, incluyendo retenes. Composición.	Se presenta cuadrante anual con la distribución de la jornada para cada uno de los trabajadores adscritos directamente al servicio, en los términos solicitados en los Pliegos. Se detalla la organización de los retenes, su composición y procedimiento de actuación. SACYR AGUA propone un sistema de vigilancia remota desde otras instalaciones donde actúa como explotador. Se considera que esta propuesta sólo sería viable con acuerdo previo de la propiedad de las instalaciones receptoras de las señales por lo que, a estos efectos, no se valora en la presente evaluación.
	VALORACIÓN 10	

C1.4.) Medios materiales.	Relación de medios materiales que se comprometen a destinar al servicio, indicando dedicación exclusiva o parcial.	Se exponen los medios adscritos a los <i>Almacenes N°2 y N°3</i> de manera estructurada, clara, detallando en la mayoría de los casos marca, modelo, nº de uds y ubicación. Sin embargo, no se especifica si la dedicación es exclusiva o parcial. Se aporta, para cada listado de medios, tiempo máximo de respuesta en función de la casuística que genere su demanda. Los medios materiales que aborda la oferta son más que suficientes para realizar la correcta explotación y mantenimiento de la planta. Para el <i>Almacén N°3</i> , no se deja constancia de que, al finalizar el contrato de prestación de servicios, se cedan a POLGRAN los medios que lo conforman. Se pone a disposición del contrato, las licencias de distintos programas informáticos que apoyan la gestión de los medios destinados a los distintos almacenes.
	Medios con dedicación parcial: alcance de dedicación y condiciones.	En las tablas recogidas en la oferta donde se listan los equipos, herramientas y medios para la correcta prestación del servicio, no se indica de manera clara y explícita la dedicación. Se realiza una interpretación por parte de los Técnicos que conforman la Mesa de Contratación de que ésta será parcial.
	Relación de stock de repuestos para los principales equipos de la instalación.	Se aporta un amplio listado de stock de repuestos y consumibles, en el cual se indica dónde serán almacenados y los plazos de reposición. Sin embargo, el mencionado listado no se clasifica según los principales equipos de la instalación, tal y como se solicitaba en el pliego. Se aporta carta de compromiso por parte de SACYR AGUA para la integración de dicho stock en el <i>Almacén N°2</i> .
VALORACIÓN 8		

C1.1.) Metodología de la Operación del servicio.	Memoria descriptiva de la estrategia de operación de contenido exclusivamente práctico.	CADAGUA aporta una memoria descriptiva de la estrategia de operación detallada y rigurosa, con determinación precisa de las actividades que se deben llevar a cabo, tanto en la planta como en la conducción de desagüe de vertido al mar, en su tramo terrestre y submarino. No se detalla la forma de actuar en función de los valores obtenidos en las tareas de operación rutinarias, aunque sí se establecen con detalle los parámetros de funcionamiento de la planta. Se proponen distintos paquetes de operación, donde además de las tareas rutinarias, se aborda la forma de controlar el stock de reactivos, la gestión de las actividades programadas y no programadas (detallando tipos de actividades, riesgos asociados, duración y frecuencia de las mismas) y actividades de gestión ambiental (PVC del vertido al mar).
	Adecuación de la propuesta de operación y metodología de trabajo para el control del proceso aplicados específicamente al sistema de la EDARI.	Se indica que toda la información y los datos de operación serán recogidos en papel por parte de los operarios, y se trasladará posteriormente a un GMAO (TAM). Se propone la implantación de un sistema de control de consumos de la planta vinculado al SCADA, sin dar mayor detalle sobre el mismo. No se aportan procedimientos específicos al sistema objeto de licitación.
	Propuestas que aportan valor añadido a la operativa del servicio.	Se plantean seis (6) propuestas de gran interés para optimizar el consumo de reactivos y el consumo energético de la instalación. Se detalla con especificaciones técnicas los equipos a sustituir, las motivaciones que sustentan cada propuesta, los beneficios que se esperan y además se indica el procedimiento de ejecución de los trabajos para implementarlos. Se especifica que, en caso de aceptar dichas propuestas, se abordaría con POLGRAN la forma de abono de las mismas. CADAGUA se compromete a la realización del control analítico indicado en el PPTP, proponiendo además una ampliación del mismo.
	VALORACIÓN	

C1.2.) Mantenimiento y conservación de las instalaciones.	Propuesta de mantenimiento y metodología en sus distintas modalidades: predictivo, preventivo, correctivo, especializado y técnico-legal. Conservación de las instalaciones.	Se realiza una propuesta de mantenimiento estructurada. Se describen las tareas de mantenimiento predictivo, indicando si se realizará interna o externamente, tipo de análisis, parámetro a medir y periodicidad. Se aporta una detallada tabla de mantenimiento preventivo indicando equipos, unidades, criticidad, tareas a realizar y frecuencia. Además, se aborda con detalle un plan de lubricación y engrase específico para los principales equipos de la planta. Se indican periodicidades y empresas externas que realizarán diversos mantenimientos especializados. La gran mayoría de los mantenimientos se realizará por personal propio. Se aborda el plan para la conservación de la conducción de desagüe del agua depurada. En cuanto a la conservación de las instalaciones, se aporta tabla con elementos a mantener de la obra civil de la EDARI, tareas a realizar y frecuencia. Se indica que empresa externa estará a cargo de su ejecución. Se especifica un plan de pinturas de las instalaciones, a realizar por personal de la planta.
	Gestión de mantenimiento para mejorar continuidad, fiabilidad y rendimiento de procesos.	La gestión integral del mantenimiento se realizará a través de un software propio de Ferrovial (TAM) que no se podrá vincular al SCADA de la planta. Se tendría que abordar la cesión, a fin de contrato, de la totalidad de los datos de la plataforma propuesta en formato compatible con otros GMAO comerciales. Se indica al inicio de la memoria que los partes de trabajo se realizarán a mano, pero en este apartado se establece la posibilidad de elaborarlos y cumplimentarlos en campo a través de una aplicación móvil. No se indican tiempos de implementación del GMAO.

	Cartas de compromiso: alcance de los trabajos previstos, disponibilidad y tiempo de respuesta.	Se aportan veinticinco (25) cartas de compromiso de las cuales sólo dieciséis (16) cumplen con todos los requisitos solicitados en el PPTP y están debidamente firmadas. Se facilita al inicio del apartado de las cartas una tabla con clasificación de cada una de las empresas en función del servicio a realizar.
	Propuestas de valor añadido para el mantenimiento y conservación.	No se aportan propuestas de valor añadido para el ámbito del mantenimiento y conservación de la planta.
VALORACIÓN		11

C1.3.) Organización del equipo humano.	Organigrama de todo el personal asignado al servicio, indicando función, categoría, horario y cualificación necesaria.	CADAGUA aporta organigrama del personal adscrito al servicio directamente; además se describe la organización del personal adscrito indirectamente. Se detallan para cada trabajador las funciones a realizar, categoría, cualificación necesaria y horario. Se propone la ampliación del horario presencial en planta establecido en los Pliegos. Lo que se consigue mediante reajuste en el horario de entrada y salida de un (1) operario cada semana. A este respecto, debe indicarse que esta opción no se valora desde la presente evaluación, entendiéndose como derecho de POLGRAN tanto mantener la jornada del Pliego como atender la propuesta planteada, siempre que sea reversible laboral y funcionalmente. Se identifica a la Delegada del contrato y se especifican sus funciones. Se asume de forma explícita la subrogación del personal, respetando categoría, sueldo y demás derechos laborales. Se detalla el perfil, las funciones y las obligaciones del Jefe de Planta a contratar. Se aporta información detallada del personal de apoyo que ponen a disposición del servicio para asesoramiento en diversas áreas de interés del contrato.
	Cuadrante de la distribución de las jornadas de trabajo para un año, para el personal de operación y mantenimiento, incluyendo retenes. Composición.	No se aporta cuadrante anual de la distribución de la jornada para cada uno de los trabajadores adscritos al servicio. En cuanto a los retenes, se facilita una tabla donde, clasificando por tipo de emergencia, se muestra el personal que deberá presentarse para subsanarla. Se encomienda al Jefe de Planta las labores de guardia ante cualquier necesidad que surja en la EDARI.
	VALORACIÓN	

C1.4.) Medios materiales.	Relación de medios materiales que se comprometen a destinar al servicio, indicando dedicación exclusiva o parcial.	Se hace una exposición clara de los tres tipos de <i>Almacenes</i> , propietario y ubicación, lo que facilita la comprensión y seguimiento de este punto. Se aporta aclaración de la nomenclatura utilizada para indicar el grado de dedicación, y se determina quién será el propietario de los medios una vez finalice el contrato. En todos los medios materiales del <i>Almacén N°2</i> , se indica información suficiente sobre los elementos que lo conforman, así como condiciones de uso y tiempos para su disponibilidad. Se facilita un listado de equipos/materiales de empresas subcontratistas, con información al respecto del tipo de herramienta/material, unidades, disponibilidad y condiciones. CADAGUA cede a POLGRAN, a fin de contrato, los medios en adscripción descritos en el <i>Almacén N°3</i> , a excepción de los vehículos y las licencias de programas informáticos.
	Medios con dedicación parcial: alcance de dedicación y condiciones.	Se aportan, para todos los elementos con dedicación parcial, las condiciones de disponibilidad.
	Relación de stock de repuestos para los principales equipos de la instalación.	Además de una carta de compromiso para la disposición del stock de repuestos para los principales equipos que conforman la planta, se facilita un listado donde se especifica por equipo el tipo de stock a tener en disposición y número de unidades necesarias.
VALORACIÓN		9

Teniendo en cuenta las evaluaciones realizadas para cada uno de los criterios a considerar, la calificación final de las tres empresas licitadoras del proceso de contratación del Expediente 8/2024: “SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA, (T.M. DE GRANADILLA DE ABONA)”, resulta la siguiente:

		UTE IGNIS – TAGUA	SACYR AGUAS, S.L.	CADAGUA, S.A.
C1: MEMORIA TÉCNICA Y METODOLOGÍA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.	máx.			
C1.1) Metodología de la Operación del Servicio	12	6	11	10
C1.2) Mantenimiento y Conservación de las Instalaciones	12	6	11	11
C1.3) Organización del Equipo Humano	11	6	10	9
C1.4) Medios Materiales	10	5	8	9
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIO C1		23	40	39

Lo que se informa a los efectos oportunos en Santa Cruz de Tenerife, a 28 de noviembre de 2024.

GARCIA
BERMEJO
LORENZO
ANTONIO -
42024346B

Firmado digitalmente por
GARCIA BERMEJO
LORENZO ANTONIO
- 42024346B
Fecha: 2024.11.29
19:42:24 Z

D. Lorenzo García Bermejo
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

MENESES
LLANOS
ANATAEL -
43821865B

Firmado digitalmente por
MENESES LLANOS ANATAEL -
43821865B
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-4382186
5B, givenName=ANATAEL,
sn=MENESES LLANOS,
cn=MENESES LLANOS
ANATAEL - 43821865B
Fecha: 2024.11.29 19:23:58 Z

D. Anatael Meneses Llanos
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

MARTINEZ
GARCIA JAVIER
MARIA -
42067318L

Firmado digitalmente
por MARTINEZ GARCIA
JAVIER MARIA -
42067318L
Fecha: 2024.11.29
22:22:03 Z

D. Javier M^a Martínez García
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

ARTEAGA
MEDINA LAURA
- 54109074X

Firmado digitalmente
por ARTEAGA MEDINA
LAURA - 54109074X
Fecha: 2024.11.29
17:25:11 Z

D^a. Laura Arteaga Medina
Ingeniera Industrial.

